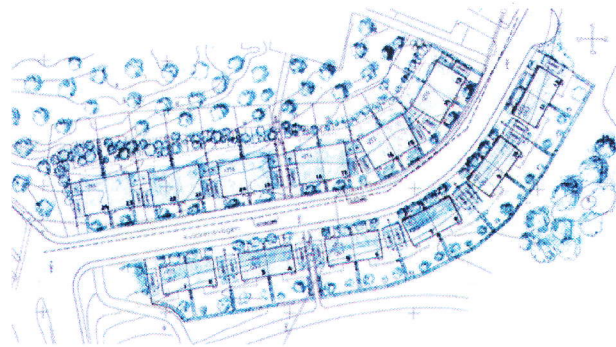


## BRF Kvickentorp



### Årsredovisning för verksamhetsåret 2016.

Årsredovisning för Brf Kvickentorp, organisationsnummer 76 96 07-2821.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvickentorp avger härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 till 2016-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Föreningen disponerar 24 bostadsrätter fördelade inom 4 kvarter:

Kv Lidö

Kv Samsö 2

Kv Samsö 3

Kv Sunnanö 1

#### Styrelse och Revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Namn	Funktion	Information
Kjell Henningsson	Ordförande	<a href="mailto:kjell@henningsson.se">kjell@henningsson.se</a>
Inga Hillgren	Kassör	<a href="mailto:inga.hillgren@comhem.se">inga.hillgren@comhem.se</a>
Zorica Lazarevic	Sekreterare	<a href="mailto:zmet@hotmail.com">zmet@hotmail.com</a>
Camilla Granlund	Ledamot	<a href="mailto:camilla.granlund@hotmail.com">camilla.granlund@hotmail.com</a>
Hanna Holmin	Suppleant	<a href="mailto:hanna.holmin@me.com">hanna.holmin@me.com</a>
Johan Björling	Suppleant	<a href="mailto:jbjorling@gmail.com">jbjorling@gmail.com</a>

#### Revisor

Föreningens revisor är Håkan Daniels med e-post adress [hakan@backlundrev.se](mailto:hakan@backlundrev.se). Suppleant är Torbjörn Nylén.

## Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls i april 2016 då den nuvarande styrelsen och revisor utsågs. Styrelsen är vald med olika mandatperioder för att så långt som möjligt bibehålla kontinuitet i styrelsen. Valberedningen föreslår ny sammansättning vid årsmötet.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter samt hållit 10 ordinarie protokollförda sammanträden samt Årsmöte. Städ dag kombinerad med besiktning av fastigheterna genomfördes i maj.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådum Mäklari och Förvaltning AB.

Föreningen har en hemsida där medlemmarna har tillgång till gemensam information: <http://kvickentorp.bostadsratterna.se>. För styrelsen finns separata sidor för styrelseärenden

För att säkerställa arkivering av föreningens alla dokument så scannas alla dokument in. En fullbackupp av alla dokument görs rullande varje månad och backup förvaras på annan ort.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Vardia. Sedan 2010-08-01 ingår även Bostadsrättshavarnas Brf tillägg i föreningens försäkring.

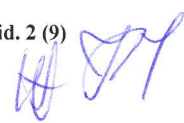
Föreningen är medlem i organisationen Bostadsrätterna – [www.bostadsratterna.se](http://www.bostadsratterna.se)

## Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under sommaren 2016 genomfördes ommålning av jämna sidans vita takfot samt de vita trädgårdsförråden. Kostnaden för detta uppgick till 181 000 kr. Smärre reparationer och ommålningar av utsatta plankdelar har genomförts.

Service av värmepumpar har genomförts under hösten.

Föreningens underhållsplan har genomarbetats igen och erfarenheterna från de första 13 årens underhåll har kunnat utnyttjas. Den nya planen omfattar kommande underhåll fram till 2050.

9 

## Ekonomi

Brf Kvickentorp har hittills tillämpat linjär avskrivning med 0,5 %. Föreningen kommer att fortsätta med denna linjära avskrivning enligt modell K2, vilket innebär att alla delar av fastigheten skrivs av med samma period. För att säkerställa att avskrivningstiden på 200 år är finansierat på korrekt sätt och inte kommer att innebära framtida avgiftshöjningar beroende på ökade underhållskostnader så kommer styrelsen att kontinuerligt hålla den rullande fleråriga underhållsplanen uppdaterad. Enligt planen uppgår årligt underhåll till ca 64 kr per kvm.

I jan 2014 sänktes månadsavgifterna med 5 % och styrelsen föreslår att dessa avgifter kvarstår. Under 2010 hade man två avgiftsfria månader och 2013 hade man en.

## Flerårsöversikt

(I tusental kr)	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Mån.avg. Hustyp A	4,845	4,845	4,845	5,100	5,100	5,100
Mån.avg. Hustyp B	4,470	4,470	4,470	4,705	4,705	4,705
Årsavg./kvm boyta	0,43	0,43	0,43	0,45	0,45	0,45
Lån/kvm boyta	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	4,3
Taxeringsvärde *)	46 800	46 800	44 616	44 616	44 616	34 464
Varav markvärde *)	19 824	19 824	17 472	17 472	17 472	17 760
Varav byggnader	26 976	26 976	27 144	27 144	27 144	16 704
Nettoomsättning	1 344	1 348	1 347	1 300	1 414	1 448
Resultat eft.fin.post.	108,808	-77,051	42,689	-38,483	73,375	208,953
Soliditet	80 %	80 %	80 %	79 %	79 %	78 %

\*) Marken innehas med tomträtt

Styrelsen har kontinuerligt en aktiv bevakning av ränteläget. Allt eftersom ränteläget har förändrats så har övergång kontinuerligt skett till rörliga lån. Alla nuvarande lån löper med rörlig ränta.


Årlig tomträttsavgift för perioden 2013-04-01 till 2023-03-31 är enligt avtal 136 400 kr.

Eftersom fastigheterna är över 10 år så har rabatten på fastighetsskatten upphört och från 2015 utgår full avgift.

## Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft anställd personal.  
Antalet medelanställda har under året varit 0 personer.  
Under året har följande ersättningar utgått  
Till styrelsen, ordinarie och suppleanter

33 000

4 



## Ansvarsförbindelser

Ställda panter: Panter i fastigheten enligt specifikation från Swedbank – se Not 8.  
Föreningen har inga övriga ställda ansvarsförbindelser per 2016-12-31

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 642 436	9 167 564	793 923	413 937	-77 050	<b>48 940 810</b>
Fond yttre underhåll			80 928	-80 928		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-77 050	77 050	<b>0</b>
Årets resultat					108 808	<b>108 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>38 642 436</b>	<b>9 167 564</b>	<b>874 851</b>	<b>255 959</b>	<b>108 808</b>	<b>49 049 618</b>

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

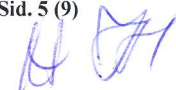
Balanserad vinst 2015-12-31	336 887
Årets vinst	108 808
Reservering till yttre fond enligt stadgar Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-80 928 0
Summa	364 767
Disponeras så att <b>I ny räkning överförs</b>	<b>364 767</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat -  
och balansräkning med noter.

W  
H JH

<b>Resultaträkning</b>	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 344 024	1 348 248
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 344 024</b>	<b>1 348 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-736 045	-800 138
Övriga externa kostnader	3	-60 798	-64 125
Arvoden och personalkostnader	4	-41 711	-43 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 180	-321 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 159 734</b>	<b>-1 228 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 290</b>	<b>119 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 482	-196 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 482</b>	<b>-196 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 808</b>	<b>-77 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 808</b>	<b>-77 051</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108 808</b>	<b>-77 051</b>
Rörelseintäkter			

<b>Balansräkning</b>	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	60 381 991	60 703 171
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 381 991</b>	<b>60 703 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 381 991</b>	<b>60 703 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	60 841	64 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 841</b>	<b>64 558</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 636	421 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>546 636</b>	<b>421 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 477</b>	<b>486 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 989 468</b>	<b>61 189 391</b>

4 

# Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

47 810 000

47 810 000

Fond för yttre underhåll

874 851

793 923

**Summa bundet eget kapital**

**48 684 851**

**48 603 923**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

255 959

413 938

Årets resultat

108 808

-77 051

**Summa fritt eget kapital**

**364 767**

**336 887**

**Summa eget kapital**

**49 049 618**

**48 940 810**

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

11 598 112

11 913 824

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

-215 712

-215 712

**Summa långfristiga skulder**

**11 382 400**

**11 698 112**

### Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

215 712

215 712

Leverantörsskulder

27 852

24 734

Skatteskulder

173 587

171 863

Förutbetalda avgifter och hyror

107 035

98 610

Upplupna kostnader

9

33 264

39 550

**Summa kortfristiga skulder**

**557 450**

**550 469**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 989 468**

**61 189 391**

↪ HJ

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader 200 år

### Not Planerade åtgärder 2017

Inför 2017 är en satsning på förbättrat snörasskydd inplanerad på udda sidan. Offerter har begärts in från flera leverantörer.

Arbete med att ersätta några rötskadade plankdelar är inplanerade till sommarhalvåret. Även fortsatt underhållsmålning av föreningens entrédörrar, plank och husväggar kommer att genomföras.

Nya stadgar som reflekterar förändringar i lagstiftning mm kommer att läggas fram för beslut vid årsstämman.

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	1 341 324	1 341 324
Pantförskrivningsavgift	2 664	3 556
Överlåtelseavgift	0	3 330
Öres- och kronutjämning	36	38
	<b>1 344 024</b>	<b>1 348 248</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Ventilation	14 080	14 311
Fasader	229 281	283 600
Gård	429	398
Försäkringsskada	2 855	24 456
Övriga rep./underhåll	457	0
Snöröjning/sandning	160	0
Elavgifter	1 186	2 428
Vatten	51 060	45 227
Sophämtning	70 866	60 535
	<b>32 241</b>	<b>38 878</b>



Fastighetsförsäkring		
Tomträttsavgäld	136 400	136 400
Kabel-tv	16 180	16 168
Trivselkostnader	2 963	3 449
Kommunal fastighetsavgift	177 888	174 288
	<b>736 046</b>	<b>800 138</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	938	390
Administration, kontorsmateriel	1 021	2 081
Styrelseomkostnader	5 350	5 900
Revisionsarvode extern revisor	10 275	10 000
Möteskostnader	2 008	1 335
Arvode ekonomisk förvaltn.	35 000	38 330
Bankkostnader	1 816	1 699
Medlems- och föreningsavgifter	4 390	4 390
	<b>60 798</b>	<b>64 125</b>

### Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	33 000	33 000
Sociala avgifter	8 711	10 368
	<b>41 711</b>	<b>43 368</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 236 158	64 236 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 236 158</b>	<b>64 236 158</b>
Ingående avskrivningar	-3 532 987	-3 211 807
Årets avskrivningar	-321 180	-321 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 854 167</b>	<b>-3 532 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 381 991</b>	<b>60 703 171</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 976 000	26 976 000
Taxeringsvärden mark	19 824 000	19 824 000
	<b>46 800 000</b>	<b>46 800 000</b>
Bokfört värde byggnader	60 381 991	60 703 171
	<b>60 381 991</b>	<b>60 703 171</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	9 484	13 273
Förutbetald kabel-tv	4 117	4 045
Brf Kvickentorp		Sid. 8 (9)



Förutbetalad tomträttsavgäld	34 100	34 100
Förutbetalt medlemskap Bostadsrätterna	4 390	4 390
Förutbetalad ekonomisk förvaltning	8 750	8 750
	<b>60 841</b>	<b>64 558</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank Hypotek	0,497	rörligt	3 650 034	3 856 418
Swedbank Hypotek	0,556	rörligt	4 045 298	4 104 166
Swedbank Hypotek	0,492	rörligt	3 902 780	3 953 240
			<b>11 598 112</b>	<b>11 913 824</b>

Kortfristig del av långfristig skuld	-215 712	-215 712
--------------------------------------	----------	----------

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 10 519 552 kr

### Not 8 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	22 750 000	22 750 000
	<b>22 750 000</b>	<b>22 750 000</b>

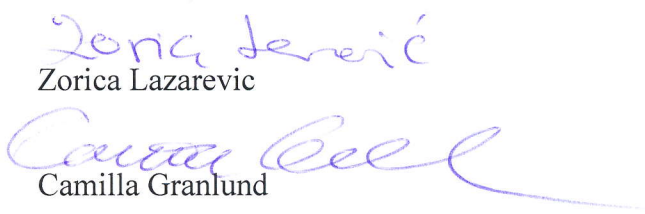
### Not 9 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupet revisorsarvode	10 150	10 000
Upplupen kostnad sopor	17 292	15 613
Upplupna räntekostnader	5 822	13 937
	<b>33 264</b>	<b>39 550</b>

Stockholm 2017-03-20

  
Kjell Henningsson

Inga Hillgren

  
Zorica Lazarevic

Camilla Granlund

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-03-20

  
Håkan Daniels  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvickentorp  
Org.nr. 769607-2821

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvickentorp för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvickentorp för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 mars 2017



Håkan Daniels  
Auktoriserad revisor