

Årsredovisning 2022

BRF KVICKENTORP

769607-2821



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVICKENTORP

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-06-20.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Lidö, Samsö 2, Samsö 3, Sunnanö 1 på adressen Kvickensvägen 10 i Farsta. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 3 132 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Simon Davidsson	Ordförande
Björn Åke Hållenius	Styrelseledamot
Lena Margareta Johansson	Styrelseledamot
Maria Cederlind	Styrelseledamot

REVISORER

Karl-Håkan Daniels Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Städdag kombinerad med besiktning av fastigheterna genomfördes i maj.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under året har 20 plank reparerats och målats, till en kostnad av 157 453kr. En vattenmätare har ersatts med rör då den börjat läcka, utrymme där vattenmätare satt behöver uppgraderas till dagens standard avseende säkert vatten.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal om kommande 10 års tomträtsavgäld är nu tecknat. Ökningensker stegvis under 5 år.

År:	Tomtr.avg kr/år:
2021:	136 400
2022:	136 400
2023:	165 200
2024:	176 000
2025:	186 800
2026:	197 600
2027:	208 400
2028:	208 400
2029:	208 400
2030:	208 400
2031:	208 400
2032:	208 400

Brf Kvickentorp
769607-2821

ÖVRIGA UPPGIFTER

"Ryggsäckarna" har fått ström- och temperaturvakter som larmar, via sms, om strömmen försvinner eller temperaturen sjunker under angiven nivå, detta för att förhindra förfrysning av de yttre vattenmätarna samt få en varning om elförsörjningen upphör till bredbandet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 301 184	1 301 184	1 301 184	1 305 285
Resultat efter fin. poster	-228 997	68 310	-18 470	55 333
Soliditet, %	83	83	82	82
Yttre fond	1 041 012	929 556	828 803	835 572
Taxeringsvärde *)	65 160 000	65 160 000	69 528 000	69 528 000
Bostadsyta, kvm	3 132	3 132	3 132	3 132
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	415	415	415	415
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 022	3 083	3 144	3 209
Genomsnittlig skuldränta, %	1,13	0,46	-	-
Belåningsgrad, %	16,19	16,43	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad

*) inklusive tomträtt

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	38 642 436	-	-	38 642 436
Upplåtelseavgifter	9 167 564	-	-	9 167 564
Fond, yttre underhåll	929 556	-	111 456	1 041 012
Balanserat resultat	721 674	68 310	-111 456	678 527
Årets resultat	68 310	-68 310	-228 997	-228 997
Eget kapital	49 529 539	0	-228 997	49 300 542

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	678 527
Årets resultat	-228 997
Totalt	449 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	111 456
Att från yttre fond i anspråk ta	-207 453
Balanseras i ny räkning	545 527
	449 530

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 301 184	1 301 184
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1 301 185	1 301 184
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-973 644	-750 046
Övriga externa kostnader	7	-74 408	-67 125
Personalkostnader	8	-52 574	-49 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 180	-321 180
Summa rörelsekostnader		-1 421 805	-1 188 159
RÖRELSERESULTAT		-120 621	113 026
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-109 919	-44 716
Summa finansiella poster		-108 377	-44 716
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-228 997	68 310
ÅRETS RESULTAT		-228 997	68 310

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	58 454 911	58 776 091
Summa materiella anläggningstillgångar		58 454 911	58 776 091
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 454 911	58 776 091
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 336	4 336
Övriga fordringar	11	980 397	888 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	100 702	98 185
Summa kortfristiga fordringar		1 085 435	991 049
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 085 435	991 049
SUMMA TILLGÅNGAR		59 540 346	59 767 140

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		47 810 000	47 810 000
Fond för yttre underhåll		1 041 012	929 556
Summa bundet eget kapital		48 851 012	48 739 556

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		678 527	721 674
Årets resultat		-228 997	68 310
Summa fritt eget kapital		449 530	789 983

SUMMA EGET KAPITAL

49 300 542 49 529 539

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	0	9 464 403
Summa långfristiga skulder		0	9 464 403

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	9 464 403	192 000
Leverantörsskulder		86 490	4 710
Skatteskulder		417 552	404 952
Övriga kortfristiga skulder		1 378	2 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	269 981	168 956
Summa kortfristiga skulder		10 239 804	773 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 540 346 59 767 140

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvickentorp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 200 År

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 301 184	1 301 184
Övriga intäkter	1	0
Summa	1 301 185	1 301 184

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	19 600	0
Snöskottning	4 413	4 413
Trädgårdsarbete	329	0
Summa	24 342	4 413
NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
El	0	1 814
Fasader	157 453	113 450
Garage och p-platser	50 000	0
Gård/markytor	0	2 075
Reparationer	13 525	6 313
Ventilation	13 000	14 950
Summa	233 978	138 602
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Sophämtning	108 697	95 637
Vatten	75 768	70 554
Summa	184 465	166 191
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	46 607	46 152
Fastighetsförsäkringar	36 897	36 219
Fastighetsskatt	212 976	204 576
Kabel-TV	17 853	17 493
Tak	80 125	0
Tomträttsavgälder	136 400	136 400
Summa	530 858	440 840

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	3 259	0
Kameral förvaltning	35 000	37 231
Revisionsarvoden	10 875	10 875
Övriga förvaltningskostnader	25 274	19 019
Summa	74 408	67 125
NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	12 574	9 808
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Summa	52 574	49 808
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	107 869	44 673
Övriga räntekostnader	2 050	43
Summa	109 919	44 716
NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	64 236 158	64 236 158
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 236 158	64 236 158
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 460 067	-5 138 887
Årets avskrivning	-321 180	-321 180
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 781 247	-5 460 067
Utgående restvärde enligt plan	58 454 911	58 776 091
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 152 000	37 152 000
Taxeringsvärde mark-Tomträtt	28 008 000	28 008 000
Summa	65 160 000	65 160 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	684 542	0
Nabo Klientmedelskonto	295 760	685 998
Skattekonto	94	202 520
Övriga fordringar	0	9
Summa	980 397	888 528

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	12 601	11 648
Försäkringspremier	28 447	27 414
Förvaltning	9 994	9 994
Kabel-TV	4 927	4 466
Tomträtt	34 100	34 100
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 633	10 563
Summa	100 702	98 185

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-07-28	2,22 %	3 180 543	3 244 543
Stadshypotek	2023-05-30	2,85 %	3 017 690	3 081 690
Stadshypotek	2023-06-28	3,05 %	3 266 170	3 330 170
Summa			9 464 403	9 656 403
Varav kortfristig del			9 464 403	
Varav avser amortering inom 12 månader			192 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	11 000	11 000
Förutbetalda avgifter/hyror	108 432	108 432
Utgiftsräntor	21 288	3 685
Vatten	21 096	18 713
upplupen kostnad snörasskydd	80 125	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 040	27 126
Summa	269 981	168 956

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 750 000	22 750 000
Summa	22 750 000	22 750 000

Underskrifter

Farska, 2023 - 04 - 01

Ort och datum

S-D

Simon Davidsson

Ordförande

[Signature]

Lena Margareta Johansson

Styrelseledamot

[Signature]

Björn Åke Hällenius

Styrelseledamot

[Signature]

Maria Cederlind

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 01

[Signature]

Karl-Håkan Daniels

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvickentorp
Org.nr. 769607-2821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvickentorp för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvickentorp för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

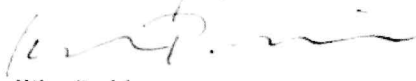
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2/7 2023



Håkan Daniels

Revisor

